

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CÂMPULUNG LA TISA

HOTĂRÂRE

nr. 23 din 29.08.2025

Pentru aprobarea demarării procedurii de achiziție în vederea cumpărării unui imobil de
către Comuna Câmpulung la Tisa județul Maramureș

Consiliul local al comunei Câmpulung la Tisa, județul Maramureș;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Comunei Câmpulung la Tisa, nr. 118 din 29.08.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Câmpulung la Tisa, privind necesitatea achiziționării imobilului, respectiv demararea procedurilor de achiziție a unui teren intravilan:

- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 — privind Codul administrativ;
- prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile art.858,art.859,art.1650 alin.(l) și art. 1652 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

Ținând cont de prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. (l) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. — (1) Se aprobă demararea procedurilor legale în vederea cumpărării de către Comuna Câmpulung la Tisa a unui teren intravilan, situat în comuna Câmpulung la Tisa, sat Câmpulung la Tisa, identificat conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul identificat la art. I alin.(l) va fi destinat pentru construirea unui teren de sport a Școlii Gimnaziale Nr. 2 Câmpulung la Tisa .

Art . 2. — Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al terenului, raport care va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului local.

Art.3. — Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului local.

Art.4. — În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art. 1. se va constitui o comisie din a cărei componenta vor face parte 2 consilieri locali, precum și funcționari din aparatul de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziție.

Art.5. — Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general autorităților și persoanelor interesate:

- Instituției Prefectului - Județul Maramureș, în vederea exercitării controlului de legalitate;
- Primarului comunei Câmpulung la Tisa și celor interesați pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale;
- prin afișare la sediul primăriei comunei Câmpulung la Tisa, pentru aducere la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CSAKNADI ALEXANDRU-OTTO

CONTRASEMNEAZĂ pentru
SECRETAR GENERAL, Reti Lajos



Câmpulung la Tisa, 23 / 29.08.2025

Nr. total consilieri în funcție 11, consilieri prezenți 10

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi „pentru”, -- împotrivă, -- abțineri